



Prot. n°9223/2010
Rif. Prot. 8887/2010

Volterra, 07/09/2010

Al Capogruppo Danilo Cucini

E p.c. Ai Capigruppo:

Elisa Tonelli

Rosa Dello Sbarba

Antonella Bassini

OGGETTO: Risposta a interrogazione prot. 8887/2010 “Costruzione di un piazzale sterrato e di una strada di accesso al piazzale, diramazione Viale dei Filosofi lato Sant’Andrea” presentata da “La Sinistra per Volterra”.

Come da accordi presi durante la seduta del Consiglio Comunale del 31 agosto u.s. e in considerazione della caratteristica prettamente tecnica della questione che viene posta, la risposta all’interrogazione passa attraverso la relazione del funzionario competente che provvedo ad allegare alla presente.

Cordiali saluti



IL SINDACO
Marco Buselli



Comune di Volterra

Cettore 2 - Tecnico

Comune di Volterra - Via del Popolo, 10

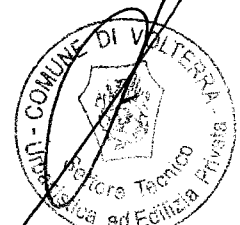
Volterra, 30/08/10

Al Sig. Sindaco del
Comune di Volterra
SEDE

Oggetto: *realizzazione di un tratto di strada privata per accesso ad un terreno agricolo in Viale dei Filosofi – Iter procedurale*

Come da accordi invio il resoconto dell'iter procedurale seguito dalla pratica edilizia in oggetto:

- | | |
|-----------------------|--|
| 23.01.2009 prot. 902 | <i>istanza da parte della Società Galletti Autotrasporti S.a.s., proprietaria del terreno, per ottenere l'autorizzazione a realizzare un accesso privato carrabile con innesto su Viale dei Filosofi;</i> |
| 03.02.2009 prot. 1659 | <i>rilascio parere favorevole da parte della Polizia Municipale per la realizzazione dell'accesso carrabile;</i> |
| 11.02.2009 prot. 1979 | <i>rilascio nulla osta con prescrizioni da parte del Servizio Patrimonio per la realizzazione dell'accesso su area pubblica;</i> |
| 16.02.2009 prot. 2307 | <i>comunicazione al committente da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata sull'esito dell'istanza di autorizzazione all'apertura dell'accesso (pareri Polizia Municipale e Servizio Patrimonio);</i> |
| 27.02.2009 prot. 2986 | <i>istanza al Comune di Volterra da parte della Società Galletti Autotrasporti S.a.s., proprietaria del terreno, per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica in quanto zona soggetta a vincolo ambientale;</i> |
| 28.04.2009 n° 549 | <i>esame del progetto da parte della Commissione Edilizia comunale e per il Paesaggio con esito favorevole con prescrizioni (atto n° 03);</i> |
| 04.05.2009 n° 324 | <i>rilascio da parte del Comune di Volterra dell'Autorizzazione Paesaggistica;</i> |
| 04.05.2009 prot. 6499 | <i>invio in Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Pisa per l'esame di competenza dell'Autorizzazione Paesaggistica;</i> |

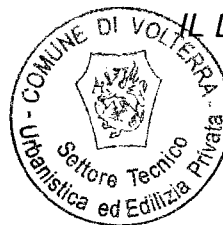


Prato dei Priori, 1 - 56018 Volterra (PT) - Tel. 058886050 - Fax 058800395 - C.F. 00183970508 - http://www.comune.volterra.pt.it

- 09.06.2009 comunicazione da parte della Soprintendenza che non intende esercitare l'annullamento del procedimento paesaggistico ai sensi del D.Lgs. n° 42/2004;
- 01.07.2009 prot. 8658 presentazione D.I.A. (Denuncia Inizio Attività) per eseguire i lavori per la realizzazione dell'accesso carrabile di descritto in oggetto, munita di progetto architettonico, relazione tecnica, relazione geologica, documentazione fotografica, ecc.;
- 08.07.2009 n° 4419 registrazione D.I.A. con verifica della compatibilità edilizia e urbanistica;
- 21.10.2009 prot. 2433 comunicazione da parte del committente alla Soprintendenza Archeologica di Firenze dell'inizio dei lavori;
- 10.12.2009 prot. 14719 comunicazione esito positivo da parte della Soprintendenza Archeologica di Firenze sul progetto con prescrizioni che sono state impartite in corso d'opera con sopralluoghi da effettuare durante il corso dei lavori;
- 26.02.2010 prot. 2204 verbale di sopralluogo effettuato da parte del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata insieme alla Polizia Municipale al fine di verificare lo stato di esecuzione dei lavori a seguito di segnalazioni pervenute.

Alla data odierna i lavori sono ancora in corso in fase di completamento.

*Per eventuali chiarimenti in merito si prega di rivolgersi al Geom. Vinicio Ceccarelli, Funzionario responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata.
Distinti saluti*



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Ing. Luigi Bianchi)



Comune di Volterra

Settore 2 - Tecnico

Servizio - Urbanistica ed edilizia privata

Volterra, 25.02.2010

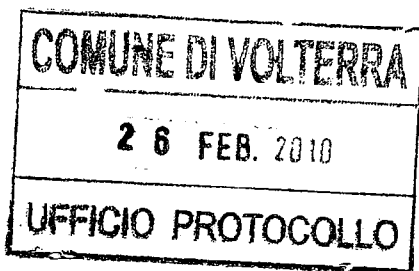
COPIA
UFFICIO URBANISTICA

All' Assessore Urbanistica
Ed Edilizia Privata
Arch. Francesco Fambrini
SEDE

- 2204

e p.c.

Al Sindaco del
Comune di Volterra
SEDE



e p.c.

Al Direttore generale
Dott.ssa Patrizia Nuzzi
SEDE

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Oggetto: Lavori di apertura nuovo accesso carrabile ad un fondo intercluso e ripulitura di terreno agricolo.

A seguito di segnalazioni ricevute, è stata effettuata una verifica sul cantiere posto nel Comune di Volterra, Viale dei Filosofi Loc. S. Andrea, per constatare la regolarità di alcune lavorazioni eseguite, che ad un primo impatto visivo, da una certa distanza, risultavano, dal punto di vista paesaggistico, non troppo ben inserite.

In data 24 Febbraio 2010, alle ore 16 e 30, i sottoscritti Ing. Luigi Bianchi, Dirigente del Settore, Geom. Vinicio Ceccarelli, Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, Sig.ra Claudia Giulianini, Agente di Polizia Municipale, alla presenza dei proprietari il Sig. Spinelli Mauro, residente a Volterra Via Porta Diana, 88 e il Sig. Galletti Giulio, in qualità di legale rappresentante della Ditta Galletti Autotrasporti sas, con sede in Castiglioncello (LI) Via Brenta, 11 e del Direttore dei Lavori Geom. Borghi Stefano con studio in Volterra Piazza XX Settembre, 10, contattati nella mattinata per un sopralluogo congiunto, hanno constatato e verificato lo stato dei fatti e dei luoghi.

Dall'esame puntuale effettuato, è emerso quanto segue:
a seguito dei lavori in corso d'opera, relativi alla pratica DIA n. 4419 del 08.07.2009, inerenti alla realizzazione di un nuovo accesso carrabile ad un fondo intercluso

costituito da un appezzamento di terreno su due livelli, meglio identificato al N.C.T. di Volterra nel Foglio 114 Mappali 120 e 122 (ambidue in parte), della superficie di circa mq. 2.500, con destinazione agricola a "seminativo arborato", lo stesso appezzamento di terreno è stato oggetto di una radicale pulizia resasi necessaria a seguito di anni di abbandono ed incuria.

Detta pulizia è stata effettuata provvedendo ad uno spellicciamento del terreno, che conseguentemente a messo repentinamente a nudo tutta un'area che da decenni era infestata da rovi, erbacce etc., che logicamente caratterizzavano il luogo con una vista ed un aspetto ambientale ben diverso.

Le lavorazioni del terreno effettuate (vedi documentazioni fotografiche allegate) non sono certamente raffigurabili come opere di sbancamento, poiché sul perimetro dell'area, sono ancora evidenti le quote originarie del terreno (probabilmente l'aratura di detto terreno avrebbe prodotto lo stesso risultato, se non maggiore).

Inoltre quel riporto di terreno a valle, derivante dai lavori per la realizzazione della strada di accesso, costituisce un argine di contenimento per impedire il dilavamento del terreno nella proprietà sottostante appartenente a terze persone.

Infine, sia per compattare il terreno che per contenere il dilavamento, sono stati posati ed estesi, su una parte di esso, alcuni centimetri di brecciolino bianco.

Consapevoli comunque, che nel tempo si sarebbe mitigato quel brutto impatto visivo creato dalla stesura di detto materiale, abbiamo concordato con i proprietari, di toglierlo per evitare qualsiasi successiva polemica.

Inoltre il Sig. Galletti ci ha rassicurati dicendo che, anche al fine di ripristinare l'originaria destinazione agricola del terreno classificato catastalmente come "seminativo arborato", aveva già provveduto ad ordinare n. 30 piante di olivo, che, terminati i lavori di pulizia, metterà a dimora.

I mezzi presenti in cantiere hanno immediatamente iniziato la rimozione del sopra detto brecciolino, concordando di lasciarne solo una piccola striscia a valle in prossimità ed adiacente a quei tre o quattro piccoli argini di terreno.

Alle ore 18,00 il sopralluogo è terminato ed i sottoscritti si sono recati in ufficio per redigere il presente verbale, che viene trasmesso alle SS.LL. in indirizzo con allegata adeguata documentazione fotografica ed estratti cartografici della zona.



In Fede

Ing. Luigi Bianchi

Geom. Vinicio Ceccarelli

Ag. Claudia Giulianini

