



Prot.n° 6476/2010
Rif.n.s.3870

Volterra, 14/06/2010

Al Consigliere Comunale
Sig. Danilo Cucini

e p.c.: Ai Sigg. CAPIGRUPPO CONSILIARI
LORO SEDI

OGGETTO: RISPOSTA INTERROGAZIONE CONSILIARE

In risposta alla Sua interrogazione in merito al degrado della zona di Via di Fontanella, pur concordando con la necessità di intervenire su uno stato di progressivo degrado, è necessario fare alcune precisazioni:

- La demolizione dei due fabbricati in questione era prevista, da parte dell'allora ATER, in un piano di demolizione e ricostruzione di 12 alloggi finanziato con risorse nazionali. Il contenzioso al TAR da parte dei privati proprietari dei terreni su cui doveva sorgere la nuova costruzione ha, da un lato, ritardato i tempi di avvio del piano e, dall'altro, ridotto a 10 gli alloggi da realizzare data la necessità di occupare una minore superficie.

Nonostante quindi la riduzione del numero degli alloggi, e delle superfici abitabili, purtroppo il tempo trascorso per la definizione della controversia con i proprietari dei terreni ha fatto sì che l'importo originario del finanziamento, all'epoca di un miliardo e centocinquemilioni delle vecchie lire, è risultato appena sufficiente alla costruzione ma comunque tale da consentire il trasferimento dei nuclei familiari allora presenti nei fabbricati di Via Fontanella con seri problemi di sicurezza.

Da qui la necessità, all'attenzione di Apes, del Comune di Volterra e del LODE Pisano, di reperire aree e risorse necessarie per un piano di costruzione di nuovi appartamenti, per le volumetrie ancora non utilizzate e con le premialità previste dagli strumenti urbanistici locali e nazionali, da destinare alla locazione a canone sociale e sulla base della graduatoria di assegnazione di alloggi ERP ad oggi vigente. Con tale piano sarà possibile quindi demolire completamente i due fabbricati di Via Fontanella.

Nel frattempo però l'area è stata recintata, riparando anche le recenti effrazioni da parte dei soliti ignoti, evitando così che si possa accedere agli appartamenti che sono comunque tutti non abitati e non abitabili. Apes inoltre è intervenuta per eliminare gli eventuali problemi causati dalle avverse condizioni del tempo, tra questi la rottura di un tratto di fognatura a seguito dello smottamento del terreno, per la risoluzione della quale sono stati i necessari approfondimenti tecnici con ASA per una soluzione

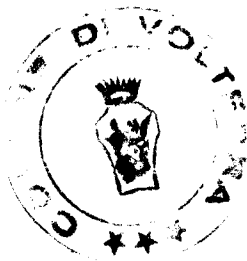
definitiva ad oggi prossima alla sua realizzazione in quanto i lavori sono già stati affidati alla ditta Mori Impianti.

Questo risolverà il problema per la fognatura che viene utilizzata dai residenti nel fabbricato di via Fontanella 2 e che passa sotto i fabbricati abbandonati, mentre sono già stati concordati i lavori al fabbricato di via Fontanella 1, a maggioranza ceduto, con un intervento programmato direttamente dai proprietari e per il quale Apes verserà la quota di sua competenza.

Cordiali saluti.

IL SINDACO

Marco Buselli



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'MB', written over the printed name 'Marco Buselli'.